

ÖB 2.

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Önkormányzati Bizottságának
2019. április 08-i ülésére

Tárgy: Szilágyiné Drabant Anikó szolgálati lakás iránti kérelme

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Önkormányzati Bizottságának
2019. április 08-i ülésére

Tárgy: Szilágyiné Drabant Anikó szolgálati lakás iránti kérelme

Ikt. szám: LMKOH/207-17/2019.

Tisztelt Önkormányzati Bizottság!

Szilágyiné Drabant Anikó a „Meserét” Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde munkatársa kérelemmel fordult a T. Bizottság felé, amely kérelem *az előterjesztés melléklete*.

A kérelemben leírja, hogy további két évre bérbe szeretné venni a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. 1. számú önkormányzati tulajdonú szolgálati lakást az önkormányzattól. A kérelmező fenti szolgálati lakást 2014. május 01. óta bérli, saját lakással nem rendelkezik, és gyermekét egyedül neveli. A bérleti szerződése 2019. április 30-án lejár.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és a helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) rendelete (továbbiakban: rendelet) 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint szolgálati lakást az Önkormányzat maximum 4 évre adja bérbe olyan igénylő részére, akinek az elhelyezése az Önkormányzat érdeke, kivéve az (5) bekezdésben foglaltakat. Az 5. § (2) bekezdése alapján a szolgálati lakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása bérlőkijelölés útján történik. Az 5. § (3) bekezdés a) pontja értelmében az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlése esetén a bérlő kijelölésére és a bérleti szerződés legfeljebb három alkalommal, alkalmanként maximum 2 évre történő meghosszabbítására az Önkormányzati Bizottság jogosult. A bérleti szerződés meghosszabbítására kizárólag méltányossági alapon (családi vagy munkahelyi okok) kerülhet sor azzal, hogy amennyiben a bérleti szerződés időszaka alatt a bérlő nyugdíjba megy, úgy a részére megállapított bérleti jogviszony a bérleti szerződés határozott időtartamáig fennáll. A méltányossági alapon biztosított lakásbérletnél az Önkormányzati Bizottság a jogosultságot biztosító feltételek megszűnése esetén a bérlőt 3 hónap felmondási idővel kötelezi a lakás elhagyására. A bérleti szerződést a Polgármester köti meg.

A rendelet 22. §-a értelmében az 5. § (1) bekezdését és az 5.§ (3) bekezdés a) pontját a 2019. március 18. napját megelőzően megkötött bérleti szerződések esetén is alkalmazni kell azzal, hogy ezen korábbi szerződések teljes időtartama a bérleti jogviszony első alkalommal történő megkezdésétől számítva maximum 10 év. E bekezdés alkalmazására irányuló kérelmeket is az Önkormányzati Bizottság bírálja el.

A rendelet 2. melléklete értelmében összkomfortos lakások esetén a lakbér mértéke 593.- Ft/m²/hó, azaz a kérelmezett 83 m² alapterületű összkomfortos ingatlan esetében a lakbér összege **49 219.- forint/hó** bevételt jelent az önkormányzatnak.

A kérelmező még legfeljebb három alkalommal jogosult méltányossági alapon az ingatlan bérlésére 2024. április 30-ig.

Kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjenek támogatni a beérkezett kérelmet és javasolom a kérelmező részére további két évre kiadni fenti szolgálati lakást.

A Kérelmező hozzájárult a kérelme nyílt ülés keretében történő tárgyaláshoz.

A fentiek értelmében az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

I. Határozat-tervezet

.../2019. (...) ÖB hat.

Szilágyiné Drabant Anikó szolgálati lakás iránti kérelme

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága Szilágyiné Drabant Anikó kérelmét elfogadja és 2019. május 01. napjától engedélyezi a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A 1. számú önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 2021. április 30-ig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Önkormányzati Bizottság, polgármester

Határidő: 2019. április 08.

Lajosmizse, 2019. március 19.

Belusz László sk.
Önkormányzati Bizottság elnöke

Előterjesztés melléklete

Szilágyiné Drabant Anikó

Lajosmizse, Dózsa Gy. út 102/A.

LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATI BIZOTTSÁG	
1.	
Érkezett: 2019. év 03. hó 04. nap	
202-10/2019 számamell
Előszám:	Előadó: <i>Drabant</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Önkormányzati Bizottsága

Lajosmizse, Városház tér 1.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Önkormányzati Bizottság!

Alulírott Szilágyiné Drabant Anikó azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önök felé, hogy a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. 1. számú szolgálati lakást 2019. május 01-e után is bérelhessem, további két évre.

Jelenlegi élethelyzetemben az önálló lakás megoldását nem tudtam megvalósítani. Erre a 2021-es évben nyílik lehetőségem.

Kérem a tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő testületet, hogy támogassa kérelmemet.

Lajosmizse, 2019. március 01.

Szilágyiné Drabant Anikó

Tisztelettel és köszönettel: Szilágyiné Drabant Anikó